



ZN.5183.301.2.2025.ALM  
dot. AT/21/044/2025/MB

**Uniwersytet Morski w Gdyni**  
**ul. Morska 81-87**  
**81-225 Gdynia**

Dotyczy:

- wniosek z dn. 21 maja 2025 r. (RPW/8902/2025), uzupełniony w dn. 30 maja 2025 r. (RPW/9596/2025)
- lokalizacja: Gdynia, ul. Morska 81-87, dz. nr 892 obręb 0015 Grabówek
- zabytek: zespół budynków Szkoły Morskiej, wpis do rejestru zabytków pod numerem 1002 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 25 marca 1987 r. (nr rej. zabytków województwa pomorskiego: 1153).
- żądanie: wydanie zaleceń konserwatorskich dot. nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku K lub budowy nowego budynku z odtworzeniem kondygnacji parteru w miejscu istniejącego budynku K

Na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.)

### **Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

przedstawia zalecenia konserwatorskie dla zamierzenia dot. nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku K lub budowy nowego budynku z odtworzeniem kondygnacji parteru w miejscu istniejącego budynku K w lokalizacji Gdynia, ul. Morska 81-87, dz. nr 892 obręb 0015 Grabówek:

- dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynku K na funkcję dydaktyczną lub inną zgodną z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej uchwalonego uchwałą nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019 r. [dalej: mpzp];
- dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku K,
- dopuszcza się rozbiórkę istniejącego budynku K i budowę nowego po obrysie zbliżonym do istniejącego;
- parametry zabudowy (m.in. intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, linie zabudowy, liczba kondygnacji, powierzchni zabudowy – zgodnie z mpzp,
- rozwiązania architektoniczne elewacji – zaleca się nawiązanie detałem architektonicznym, układem elewacji oraz rozwiązaniami kolorystycznymi i materiałowymi nawiązać do historycznych budynków wchodzących w skład Szkoły Morskiej.

Dla planowanej inwestycji – zmiana sposobu użytkowania, nadbudowa istniejącego lub rozbiórka z budową nowego budynku – należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie w trybie art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Pomorski Wojewódzki Konserwator  
Zabytków**

**Dariusz Chmielewski**

**Otrzymują:**

1. Uniwersytet Morski w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, AE:PL-88563-22344-GTRHJ-13
2. a/a ALM

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
2. W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
  - a. przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub
  - b. listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk.
3. Przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
  - a. podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
  - b. inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
10. Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.